

GARA N. 03/2022**CIG 9098476BE8**

RISULTATO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 – MONTE SAN VITO – CUP F42J20000750002 – CIG 9098476BE8

IMPORTO A BASE D'ASTA soggetto a ribasso	€ 162.725,28
ONERI PER LA SICUREZZA ORDINARIA non soggetti a ribasso	€ 3.997,59

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

- Visto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120
- Visto l'art. 120, comma 2, del D.Lgs.104/2010;

RENDE NOTO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 34 del 01/02/2022 è stata indetta procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto legge n. 76/2020 (c.d. "semplificazioni"), convertito con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C n. 9 del 11/02/2022, costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle, Falconara Marittima e Monte San Vito è stato dato avvio all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata;

- che a seguito di sorteggio pubblico tenutosi in data 04/03/2022, tra i 61 operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata, sono stati estratti i seguenti operatori economici, che con lettera d'invito prot. n. 0010865 del 11/03/2022 sono stati invitati a presentare offerta:

N.	Rag.sociale ditta	Indirizzo
1	COSTRUZIONI NASONI SRL	Via Einaudi 24, 61032 Fano PU
2	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Scappia 38, 60038 San Paolo di Jesi AN
3	DE MARCELLIS MARCELLO	via Salara 70, 64030 Basciano TE
4	GIPI S.R.L.	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 33, 80021 Afragola NA
5	ELETTRICA3B	MAGELLANO 21, 84047 CAPACCIO SA
6	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA N.8, 80010 VILLARICCA NA
7	ELETTRO STELLA SRL	VIA E. MONTALE 14/15, 63077 Monsampolo del Tronto AP

GARA N. 03/2022**CIG 9098476BE8**

8	TRE M COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE SANTO 22, 87100 COSENZA CS
9	CO.BA. SRL	VIA SCARPETTA snc, 85025 Melfi PZ
10	SAGGESE SPA	via delle industrie 21 32, 84084 Fisciano SA

- che entro le ore 12:00 del 22/03/2022 sono pervenute offerte da parte di n. 4 operatori economici tra quelli sopra invitati;

- che nella seduta di gara tenutasi il 23/03/2022 sono stati ammessi i seguenti operatori economici, di cui si riportano i dati dell'offerta presentata:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	M.S.C. GENERALI S.R.L.	5,361%	€ 549,20	€ 30.437,28
2	GIPI S.R.L.	19,438%	€ 2.200,00	€ 30.437,00
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	4,200%	€ 960,00	€ 30.437,28
4	CO.BA. SRL	26,078%	€ 1.722,67	€ 30.437,28
5	ELETTRICA3B	25,187%	€ 3.000,00	€ 36.189,60
6	saggese spa	9,170%	€ 400,00	€ 31.000,00

- che il seggio di gara, dopo aver preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), ha proceduto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, nonché di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, all'individuazione della soglia di anomalia, alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale e all'individuazione della migliore offerta.

- che per effetto del suddetto calcolo, la migliore offerta è risultata esser quella dell'operatore economico GIPI S.R.L. con sede in Afragola (NA), che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 19,438%, primo ribasso inferiore alla soglia di anomalia del 22,313% calcolata in base a quanto previsto dal citato art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

- che il RUP, facente parte del seggio di gara, non rilevano elementi che possano far ritenere l'offerta potenzialmente anomala.

- che con determinazione del Responsabile del 3° Settore – Servizi Tecnici – del Comune di Monte San Vito n. 155 del 04/04/2022, efficace ed esecutiva dal 07/04/2022, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara all'operatore economico **GIPI S.R.L.**, via Vittorio Emanuele Orlando n. 33, Afragola (NA), C.F. e P.IVA 07745431218, che si è dichiarato disposto ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **19,438%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, e, pertanto, per un importo netto di € 131.094,74 oltre ad € 3.997,59 per oneri della sicurezza ordinari.

- che la durata dei lavori è prevista in giorni 90 (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la ditta, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare lavori appartenenti alle categorie OG1, OG9 e OS28 nel limite del 40%;

- che il RUP è l'Ing. Matteo Astolfi, Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici del Comune di

GARA N. 03/2022

Monte San Vito

CIG 9098476BE8

- che l'incarico di direttore dei lavori è stato affidato all'ing. Matteo Astolfi, mentre il Direttore operativo e Coordinatore per la sicurezza è Ing. Cesare Piersigilli

Falconara Marittima, 19/04/2022

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Dott. Luca Giacometti